

Czy można wydać zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w tzw. „ogródki piwnym” zlokalizowanym przed sklepem?

Z racji funkcjonowania dwóch rodzajów zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych - do spożycia w miejscu oraz poza miejscem sprzedaży - należy przyjąć założenie, iż **„ogródki piwne” na wolnym powietrzu mogą być tworzone jedynie jako integralna część (przedłużenie) punktów prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży, czyli gastronomicznych.**

Za takim traktowaniem problemu przemawia również fakt, iż ustawa nie definiuje użytego w art. 18 ust. 6 pkt 2 pojęcia – „lokalu stanowiącego punkt sprzedaży”. Omawiane pojęcie nie zostało również zdefiniowane w żadnym obowiązującym przepisie prawa. Pojęcie lokalu, które może zostać zastosowane jako wskazówka interpretacyjna, określono między innymi w art. 2 ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), zgodnie z którym, cyt.: „Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielných lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.”.

Definicję **budynku** określa zaś art. 3 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 z późn. zm.), jako taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Oznacza to, że przedsiębiorca starający się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w ogródki piwnym zlokalizowanym przed sklepem, a nie mieszczącym się w budynku, napotka na problem związany z przedłożeniem tytułu prawnego do lokalu stanowiącego punkt sprzedaży. Jednocześnie należy w tym miejscu wspomnieć, iż nie ma przeszkód formalnych by w tym samym miejscu (lokalu) funkcjonował na podstawie odrębnego zezwolenia lokal gastronomiczny oraz punkt sprzedaży detalicznej.